

KORRALDUS

Õru

7.detsember 2005.a. nr 110

Projekteerimistingimuste määramine

Triin Tamm on esitanud taotluse projekteerimistingimuste määramiseks talle kuuluva elamu renoveerimiseks, mis asub Priipalu külas

Ehitusseaduse §19 lg 1 ja 3, Õru valla ehitusmääruse §9 lg 2 ja §14 lg 2 p 5 alusel

Õru Vallavalitsus otsustab:

1.Määrata projekteerimistingimused Triin Tamm'ele kuuluva elamu renoveerimisprojekti koostamiseks.

2.Korraldus jõustub teatavakstegemisest Triin Tamm'ele.

3.Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

Vallavanem

Vallasekretär

Andres Palloson

Klaudia Tuhkanen

Projekteerimistingimused elamu rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

1. Asukoht : Priipalu küla, Õru vald, Valgamaa
2. Taotleja : Triin Tamm
3. Ehitis: elamu, registrikood 109001547
4. Krundi suurus : 1000 m²
5. Hoonestuse kaugus piiridest : min kaugus teest 10 m, tagada normatiivsed tuleohutuskujad ning arvestada naaberkiinnistutega
6. Majandusruumid projekteerida : ühes hoones
7. Korruste arv : 1
8. I korruse põrand : + 0.00
9. Katuse kalle : viilkatus, 15-45°
Harjajoon : vaba
10. Krundi insener-tehnilised võrgud : projekteerida vastavalt kehtivatele normidele, jälgida kaitsekujasid
 - 10.1. Veevarustus - tsentraalne, lahendada projektiga
 - 10.2. Reovete eemaldamine - lokaalne, lahendada projektiga
 - 10.3. Elektrivarustus - vastavalt elektri tehn. tingimustele
 - 10.4. Ventilatsioon - vastavalt ventilatsiooni projekteerimismäärustele
 - 10.5. Teed ja juurdepääs - lahendada projektiga
 - 10.6. Soojavarustus - lahendada projektiga
11. Minimaalne tulepüsivusaste : vastavalt Valgamaa Päästeteenistuse kooskõlastusele
12. Heakorrasutus: soovitatav on tellida haljastusprojekt
13. Piirid : max. 1,0 m, soovitatavalt hekk, kooskõlastada Õru Vallavalitsusega
14. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivale projekteerimismäärustele ja majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.02 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
15. Projektdokumentatsioon peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja koostatud vastavalt tehnilistele tingimustele määrdus 1 : 100 ja 1 : 50
16. Erinõuded : välisviimistluses mitte kasutada plastikmaterjale (lubatud plastikaknad, -uksed), lahendada projekteerijal
17. Projekt kooskõlastada : Valgamaa Päästeteenistusega;
Tehnilised tingimused väljastanud võrkude valdajatega (Eesti Energia AS, Elion Ettevõtted AS);
18. Ehitusloa saamiseks esitada kooskõlastustega projekt 2-s eksemplaris Õru Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja kinnitamiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad 1 aasta