

KORRALDUS

Õru

16.juuli 2010. a nr 59

Kalevi kinnistule üksikelamu püstitamise
projekteerimistingimuste määramine

02.07.2010. a esitati Õru Vallavalitsusele taotlus Kalevi kinnistuleüksikelamu püstitamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 3 ja Õru valla ehitusmääruse § 14 lg 2 p 5

Õru Vallavalitsus otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused Kalevi kinnistule üksikelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Vallavanem

Vallasekretär

Andres Palloson

Maiken Sikk

Lisa Õru Vallavalitsuse 16.07.2010
korraldusele nr 59

Projekteerimistingimused hoone projekteerimiseks.

1. Asukoht: Kalevi, Priipalu küla, Õru vald, Valgamaa
2. Kavandatav tegevus: üksikelamu püstitamine
3. Ehitisealune pind (eeldatav): 80 m²
4. Korruste arv : 1
5. Katuse kalle : viilkatus, 15-45°
6. Veevarustus - lokaalne, lahendada projektiga
7. Reovete eemaldamine - lokaalne, lahendada projektiga
8. Elektrivarustus - vastavalt elektri tehnilistele tingimustele
9. Ventilatsioon - vastavalt ventilatsiooni projekteerimisnõuetele
10. Teed ja juurdepääs - lahendada projektiga
11. Soojavarustus - lahendada projektiga
12. Heakorras: soovitatav on tellida haljastusprojekt
13. Piirded : max. 1,0 m, soovitatavalt hekk
14. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, energiamärgise esitamise vajadusele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.
15. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.
16. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.
17. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
18. Erinõuded : välisviimistluses mitte kasutada plastmaterjale (lubatud plastikaknad, -uksed), lahendada projekteerijal
19. Projekt kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.
20. Ehitusloa saamiseks esitada kooskõlastustega projekt 2-s eksemplaris Õru Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja kinnitamiseks.
21. Arvestamisele kuuluvad Õru Vallavalitsuse arhiivis asuvad kehtivad planeeringud: Õru valla üldplaneering (koostaja OÜ Teadmised ja lahendused); Valga maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused (koostaja Valga Maavalitsus).
22. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.

Maiken Sikk
Vallasekretär