

## ÕRU VALLA ÜLDPLANEERINGU ÜLEVAATAMISE TULEMUSED

Vastavalt Planeerimisseaduse § 29 lg 3 vaatab kohalik omavalitsus üle kehtestatud üldplaneeringu ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt 6 kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi. Õru valla üldplaneering on kehtestatud 14.06.2006 määrusega nr 6. Planeerimisseaduse § 29 lg 3 alusel on Õru Vallavolikogu 19.02.2010 vaadanud üle valla üldplaneeringu ning oma otsusega nr 5 otsustanud jätta kehtima 14.06.2006 määrusega nr 6 kehtestatud Õru valla üldplaneeringu.

Õru valla üldplaneeringu ülevaatamise eesmärgiks on välja selgitada kehtiva üldplaneeringu ajakohasus, planeeringu edasised elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või kehtetuks tunnistamise vajadus, planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsele mõjude vähendamise tingimused ning arutada läbi ka muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

Üldplaneering on koostatud Õru valla haldusterritooriumi kohta. Koostamise aluseks oli üleriigiline planeering 2010, Valga maakonnaplaneering, Valga teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, Valgamaa arengustrateegia 2010, Kagu-Eesti turismi arengustrateegia ja kava aastani 2006, Ida-Virumaa ja Lõuna-Eesti ettevõtluse arendamise strateegia aastani 2006, Via Hansaetica arengustrateegia ja Õru valla arengukava. Peale üldplaneeringu kehtestamist on Õru vallal valminud uus arengukava 2011-2018 (Õru vallavolikogu määrus nr 10, 16.12.2011), Õru valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2006-2018, Õru kandi arengukava 2009-2015, Lota küla arengukava 2007-2013 ning on uuendatud ka mitmeid teisi maakondlikke ja üle-eestilisi teemaplaneeringuid ja arengustrateegiaid (nt Valgamaa arengustrateegia 2013).

Õru valla ruumilise arengu põhimõteteks üldplaneeringu järgi on muutuda edukaks ja arenevaks vallaks, arendades inimressursse ja infrastruktuuri ning parandades elukeskkonda. Selle saavutamiseks on seatud viis strateegilist eesmärki:

- Stabiliseerida ja suurendada rahvaarvu
- Olla tugeva identiteediga omanäoline vald, liitumisjärgselt osavald
- Saavutada hariduse ja huvihariduse kvaliteedi tõus
- Säilitada puhas ja kvaliteetne loodus- ja elukeskkond
- Tagada avalike teenuste kvaliteet

Õru valla ruumilise arengu põhimõteteks on:

- Inimsõbralik, säästlik ja keskkonnanõudeid arvestav elukeskkond
- Olemasolevate keskuste väljaarendamise jätkamine ning laiendamine
- Infrastruktuuri arvestav hoonestuse rajamine ning ehituskeskkonna kvaliteedi parandamine
- Kvaliteetse ja Eestile ajalooliselt omase ehitatud keskkonna säilimine ja tasakaalustatud arendamine
- Väljakujunenud miljööväärtusega ja funktsioonidega alade säilitamine ning omanäolise ja selge identiteediga valla tekkimise soodustamine

Õru valla territoorium on valdavalt hajaasustusala, va kompaktse hoonestusega alad. Nendeks aladeks on Õru alevik, Lota küla Keeni raudteejaama juures ja Priipalu küla keskus. Detailplaneeringu kohustusega aladeks on Õru alevik ja mõningatel muudel üldplaneeringus sätestatud aladel ja juhtudel. Detailplaneering on kohustuslik üldplaneeringus reserveeritud elamualadel elamute püstitamisel ja maasihtotstarbe muutmisel. Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik ka Uniküla mõisapargis, puhke- või spordiotstarbelise hoonestuse või maakasutusega aladel, keskkonda ohustada võiva tööstus- (sh laoplatsid puidule) või teenindusehitiste rajamisel, veekogude kalda piiranguvööndis kinnistute jagamisel ja muudel seaduses sätestatud juhtudel.

Algatatud ja kehtestatud detailplaneeringuid valla haldusterritooriumil ei ole.

Üldplaneeringu ülevaatamise põhiline eesmärk on hinnata Õru valla üldplaneeringu ajakohasust ning määrata kindlaks olulisemad probleemid selle elluviimiseks. Üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid ja maakonnaplaneeringuid ei ole. Hilisem valla strateegiline dokument, valla arengukava, ei ole üldplaneeringuga vastuolus ning toetab üldplaneeringu kohast ruumilist planeerimist. Õru valla üldplaneering on kooskõlas Valga maakonnas kehtivate teemaplaneeringutega, arengukavade ning õigusaktidega.

Kokkuvõttes on Õru vallas kehtiv üldplaneering põhimõtteliselt ajakohane ning valla jätkusuutlikuks arendamiseks, maakasutuse tingimuste seadmiseks ja ehitusõiguste ulatuse kavandamiseks piisavalt täpne. Õru valla kehtiv üldplaneering järgib säästva arengu põhimõtteid, üldplaneeringus kavandatavad tegevused on positiivse mõjuga majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale.

Võttes arvesse kõike eeltoodut teeb Õru vallavalitsus ettepaneku jätta kehtivaks 14.06.2006 kehtestatud Õru valla üldplaneering olemasoleval kujul.